

## Érd Kiváló elrendezés, kis kert

129 900 000 HUF

Érd-Tusculanum - Energiatakarékos, jó elosztású ikerház saját kerttel

Amennyiben nyugodt, családbarát környezetben keres tágas, modern otthont, ahol a rezszi is kontroll alatt tartható, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Érd egyik csendes, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy tehermentes, felújított ikerházfelet, amely méretében és felszereltségében is ritkaság a környéken.

### TÉR ÉS FUNKCIÓ - MINDEN SZINTEN

A ház összesen több mint 200 m<sup>2</sup> jól hasznosítható teret kínál (lakótér + pince), ideális nagyobb családnak vagy akár többfunkciós élettér kialakítására.

Földszint  
világos, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel  
külön hálószoba gardróbbal  
fürdőszoba káddal és épített zuhannyal  
külön WC  
kamra  
24 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal

Tetőtér  
3 nagyméretű hálószoba  
tágas fürdőszoba hidromasszázs káddal

INFRASZAUNA!!! Lazuljon el a hétköznapiokon is!

hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Pince  
jelenleg edzőterem, játszósoba és tároló - de lehet dolgozószoba, ...



**Szőke Livia**  
+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 392623                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 673 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Ytong                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2004                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

