

**Budapest XIV. district**

73 900 000 HUF

**2 PERC A METRÓTÓL - TELJESEN FELÚJÍTVA - AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, de fontos a jó közlekedés és a zöld környezet, ezt látnod kell!!!

Eladó a XIV. kerületben, a közkedvelt Pillangó parkban egy 50 m<sup>2</sup>-es, igényesen és teljes körűen felújított lakás egy szigetelt, panelprogramos ház 4. emeletén.

A lakás műszaki és esztétikai felújítása teljes körűen megtörtént:

- Víz- és elektromos hálózat csere
- Amperbővítés
- Álmennyezet kialakítása
- Légkondicionáló
- Magas minőségű, egyedileg beépített gardrószelektények
- Új, gépesített konyhabútor
- Felújított, eredeti parketta
- Beépített erkély
- Egyedi hideg-melegvíz mérők
- Távfűtés, egyedi fogyasztásmérő radiátorokkal

A lakás világos, csendes, a környező házaktól nagy távolságra helyezkedik el, zöldövezeti, parkos környezetben.

Elhelyezkedés:

M2 metró (Pillangó utca) - 2 perc séta

5 percen belül: bank, posta, iskola, orvosi rendelő, éttermek, pékség, hipermarket, szupermarket, drogéria, barkácsáruház

Parkolás:

...



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ID number	392612
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

