

## Mátyásdomb Csendes, nyugodt utca

92 000 000 HUF

Exkluzív élettér Mátyásdomb csendes utcájában

Vannak ingatlanok, amelyek egyszerűen többet adnak egy háznál.

Ez a mátyásdombi birtok a nyugalom, a tér és a lehetőségek tökéletes egyensúlya.

Az 1999-ben épült, 142 nm-es, kétszintes családi ház harmonikus elrendezésével kényelmes és világos életteret biztosít.

Az otthon meleg hangulatát a tágas terek és a kertre nyíló kapcsolódás teszi igazán élhetővé.

A 3 465 nm-es, gondozott telek igazi ritkaság: termő gyümölcsfák, nyugodt környezet és teljes intimitás. Az udvaron külön garázs található.

A pihenésről saját medence és szauna gondoskodik - itt a mindennapok valóban a feltöltődésről szólnak.

A birtok külön értéke a 2011-ben épült, önálló, egyszintes ház, amely teljes értékű, külön lakhatásra alkalmas.

Tökéletes választás többgenerációs együttéléshez, vendégháznak, kiadásra vagy akár vállalkozási célra.

A csendes utcában található ingatlan egyszerre biztosít természetközeli életérzést és kiváló elérhetőséget - a Balaton mindössze 15 perc autóval elérhető.

Ez nem csupán egy ház.

Ez egy tudatos döntés a ...



**Simon Erika**

**+36-70-948-4828**

[e.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.simon@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392588
Type	For sale - Family House
Space	142 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	3465 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

