

Budapest XVII. district Rákoskert csendes részén

120 500 000 HUF

CSENDES RÁKOSKERTI MELLÉKUTCÁBAN, GYÖNYÖRŰEN
FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

NAGY TELEK, 3+3 FÉLSZOBA, MODERN GÉPÉSZET, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉS ÉS TELJES INFRASTRUKTÚRA !

TEHERMENTES INGATLAN!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert, csendes
mellékutcájában, 650 nm-es telken délkeleti fekvésű, nettó 109 nm-
es, bruttó 134 nm-es, 3 + 3 félszobás, gyönyörűen felújított családi
házat.

Az épület az 1980-as években épült beton alapra, téglafalazattal,
beton födémmel és lapos tetővel, melyre később rendes nyereg
tető került felhelyezésre, kicserélték a nyílászárókat (új thermo
műanyag) és az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést kapott.
Megújult a fűtésrendszer, hideg meleg burkolatok, konyha
fürdőszoba és a komplett gépészet (víz, gáz, fűtés, villanyszerelés).
2022-ben hozzá épült egy nappali az ingatlanhoz, így nyerte el
jelenlegi formáját. Fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, hűtésről
inverteres Gree klíma.

Udvara, környezete tiszta rendezett, melyen található két
könnyűszerkezetes garázs (30 nm) illetve egy szerszámtároló (7,5
nm).

Ingatlan PER, illetve TEHER mentes, ...



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	392536
Type	For sale - Family House
Space	134 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	650 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

