

Budapest XXII. district Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi nettó hasznos lakóterülete a földszinten 80,83 m², a tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtér beépítéssel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű konyha étkezőből közelíthető meg jelenleg.

A praktikumot két külön közlekedő is szolgálja: az egyik a korábban említett ...

ID number	392497
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	684 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	South
Inner height	2.8 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

