

**Budapest IX. district**

97 800 000 HUF

IX. kerület rehibilitált részén - 63 m<sup>2</sup>, 2 + 1 félszobás, házközponti fűtéses, klímás félemeleti, kertkapcsolatos téglalakás eladó.

Csendes, sétálóövezeti környezetben található, belső kerttel rendelkező társasházban amely ideális saját részre vagy befektetésnek is.

Jellemzők: felújított állapot - 3,8 m belmagasság - teljesen bútorozott és gépesített - inverteres klíma - külön fürdő és WC - kamra a konyha mellett - saját pincehelyiség - lift a házban.

Környezet: barátságos lakóközösség - nagy, gondozott belső kert - boltok, éttermek, parkok pár perc sétára - kiváló közlekedés: M3 metró és 4-6-os villamos a közelben.

Gyorsan birtokba vehető.

Irányár: 97,9 M Ft

ID number	392476
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2005
Common cost	23000 HUF
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

