

## Tököl Fő út környéke

65 000 000 HUF

SAJÁT ERDŐT SZERETNE AZ OTTHONA MELLÉ?

TÖKÖL KERTVÁROSI RÉSZÉN, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ,  
EGYSZINTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ HATALMAS TELEKKEL, SAJÁT  
ERDŐRÉSSZEL!

Kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy nettó 120 m<sup>2</sup>-es,  
összkomfortos családi házat, amelyhez tartozik egy külön bejáratú,  
16 m<sup>2</sup>-es felújítandó garzon, valamint 1830 m<sup>2</sup>-es, összközműves  
telek gépkocsi-beállási lehetőséggel.

Az ingatlan főbb jellemzői\_

- Egyszintes kialakítás
- Közepes állapotú épület
- Vegyes falazat, fafödém
- Cserépfedésű sátoztető

Nyílászárók:

- Részben műanyag, hőszigetelt ablakok és bejárati ajtó
- Részben dupla üvegezésű fa nyílászárók

Fűtés és melegvíz:

A két külön-külön működtetett:

Gázcirkóval ellátott központi fűtés, lapradiátoros hőleadás.

A melegvizet szintén a cirkók biztosítják

A garzon:

Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz.

Helyiségek

Nappali: 19,9 m<sup>2</sup>

Konyha: 13,1 m<sup>2</sup>

Szoba: ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392442                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1830 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

