

Budapest III. district**69 900 000 HUF**

III. ker, Kaszásdűlőn, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 52 m²-es, 2 szobás, 7. Emeleti, BERENDEZET, IGÉNYES, Felújított téglalakás, kifizetett panelprogramos, akadálymentes, két liftes társasházban.

A lakás igényesen felújított állapotú, hűtő-fűtő GREE klímával felszerelt, külön fürdővel és WC-vel, összkomfortos kialakítással. A társasház 2011-ben részt vett a panelprogramban, amelynek keretében a ház 10 cm külső szigetelést, a lakások egyedi fűtőmérőt, valamint új lapradiátorokat kaptak. Ennek köszönhetően a rezsiköltség alacsony, a panelprogram anyagilag rendezett.

A lakás további felújításai:

magas minőségű acél biztonsági bejárati ajtó
konyha és WC 2021-ben teljes körűen felújítva
szobák falai glettelve, igényesen festve

műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval

A közös költség 17 000 Ft/hó, a fűtés távfűtés egyedi méréssel, kiegészítve klímával.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvos, posta, pékség, óvoda, iskola mind néhány percen belül elérhető. A Graphisoft Park kb. 10 perc sétára található.

Közlekedése kiváló: H5 HÉV, több buszjárat, ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	392422
Type	For sale - Flat (panel)
Space	52 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Common cost	16900 HUF
Duplex	No

FOR SALE

