

**Budapest VII. district Erzsébetváros**

75 000 000 HUF

Állatorvostudományi egyetem közelében eladó egy utcai nézetű, felújítandó, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 1 fél szobás téglalakás Budapest VII. kerületében, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával!

Ez az ingatlan kimondottan jó ár-érték arányú választás mindazok számára, akik belvárosi elhelyezkedésű, jól alakítható lakást keresnek, akár saját otthonnak, akár befektetési céllal.

- Első emeleti elhelyezkedés.
- Felújítandó állapot, így saját ízlés szerint alakítható.
- Kiváló elhelyezkedés a VII. kerületben – közlekedés, szolgáltatások, éttermek, boltok a közelben.
- A társasházban 2025-ben teljes gázvezeték-csere történt.

- 3%-os hitelre alkalmas!!!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul díjmentesen. Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót kaphassa. A legjobb ajánlatokból végül Ön választhatja ki a ...



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

[a.schill@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.schill@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392418                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1900                    |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

