

**Budapest XIII. district Belvárosi vibe!**

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal használható lakás Újlipótvárosban

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást, amelynél a hangsúly a használhatóságon és a minőségen van. A belső kialakítás jól átgondolt: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali funkció külön, élhető térként működik.

A felújítás teljes körű volt, az anyaghasználat és a műszaki megoldások egységes, magas szintet képviselnek. Az ingatlan kész állapotban van, azonnal költözhető vagy kiadható, további munkát nem igényel.

Befektetésként kifejezetten erős: a környéken reálisan elérhető kb. 650 EUR/hó bérleti díj mellett gyorsan és stabilan hasznosítható. Emellett első lakásként is jó választás lehet azoknak, akik központi elhelyezkedést és gondozott környezetet keresnek.

Ha egy kis alapterületű, de exkluzív lakást keresel, ezt érdemes megnézni.



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392417
Type	For sale - Flat (brick)
Space	26 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Common cost	5000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

