

**Budapest XXI. district**

48 800 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

XXI. kerület Csepelen az Árpád utca ltp.-en, egy felújított állapotú, 46m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 7. emeleti, nyugati tájolású, világos és barátságos öröklakást kínálunk megvételre.

Ez a felújított állapotú otthon remek választás első lakásnak vagy befektetésnek is.

Az elmúlt 2-3 évben számos korszerűsítés történt a lakásban:

- hőszigetelt, műanyag nyílászárók redőnnyel,
- felújított fürdőszoba,
- nappaliban új laminált padló burkolat,
- új konyhaburkolat és konyhabútor,
- új radiátorok,

Helyiségei:

előszoba(1,69m<sup>2</sup>), konyha(4,45m<sup>2</sup>), nappali(21,87m<sup>2</sup>), szoba(10,24m<sup>2</sup>), gardrób(3,33m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,94m<sup>2</sup>)

Saját hideg-meleg vízórás lakás.

Közös költség: 17 416,-Ft/hó.

Fűtés típusa: központi távhő fűtés hőmennyiségméréssel

A társasházban kettő lift működik, a lépcsőház rendezett, Budai-hegyekre panorámás kialakítással.

Felszereltség:

-gépesített ...

ID number	392381
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	17416 HUF
Duplex	No



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

