

89 900 000 HUF

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m<sup>2</sup>-es és egy 42 m<sup>2</sup>-es lakás egybenyitásából nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálósobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálósoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m<sup>2</sup>, a hálósobák mérete 17,5 m<sup>2</sup> és 12,5 m<sup>2</sup>.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűtő kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392357                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 28500 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

