

## Budapest X. district Két épület nagy telken

134 900 000 HUF

Kivételes üzleti és befektetési lehetőség – két épület egy telken, forgalmas utcafronttal!

Eladó egy sokoldalúan hasznosítható ingatlan, amely egy telken két különálló épületet foglal magában. A tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar és söröző” megjelöléssel szerepel, az utcafronti épület korábban vendéglátóegységként (sörözőként) működött, így kiváló alapot nyújt új üzleti tevékenység elindításához.

Az utcafronti épület tetőtere teljesen beépített, igényesen kialakított – azonnal kiadható, így az új tulajdonos számára azonnali bevételi forrást biztosíthat.

A második, udvari épület külön bejárattal rendelkezik, és alkalmas lehet lakhatásra, irodai, raktározási vagy egyéb üzleti célokra is.

Főbb jellemzők:

Két különálló épület egy telken

Forgalmas utcafronti elhelyezkedés

Korábban sörözőként működő üzleti tér

Beépített tetőtér – azonnal kiadható

Rugalmas hasznosítás: vendéglátás, üzlet, iroda, lakás, bérbeadás

Befektetőknek, vállalkozóknak és többgenerációs családoknak is ideális

Ez az ingatlan olyan lehetőséget ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 392288                                         |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 6 Rooms                                        |
| Building lot         | 649 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Garden view                                    |
| Condition            | To be renovated                                |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Gas (circulating)                              |
| Parking              | Self-parking                                   |
| American kitchen     | Yes                                            |
| Access to the garden | Yes                                            |
| Year of construction | 1990                                           |
| Orientation          | Northeast                                      |
| Inner height         | 2.6 m                                          |

FOR SALE

