

Diósd**160 000 000 HUF****ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ DIÓSDLIGETEN!**

145 nm, 4 szoba, 160 MFt.

A telekre 2 szintes, összesen 145 nm-es hasznos alapterületű (nettó 110 nm) családi házat terveztek, melynek földszintjén amerikai konyhás nappali, fürdő, háztartási helyiség, és egy szoba kap majd helyet. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba, és külön WC kerül kialakításra.

Az eladó ingatlan tervei maradéktalanul rendelkezésre állnak, az adás-vételi szerződés megkötése után, a vevő saját igényeinek figyelembe vételével, a részletek kidolgozása után megkezdődhet az építkezés. A vételár a kulcsrakész állapotra vonatkozik.

A környék nyugodt, rendezett, családi házas övezet. Séta távolságra van egy új bölcsőde, illetve 1-3 km-en belül elérhető több élelmiszer bolt, DM, benzinkút, állatorvosi rendelő, sport központ és étterem.

Az építési telek LKE-11 övezeti besorolású, az utolsó beépítetlen telek az utcában, amit egy magánúton át lehet megközelíteni. Jelenleg a villany a telek előtt, kút van a telken belül, a víztervek rendelkezésre állnak, gáz nem lesz bevezetve az ingatlanba. Víz és csatorna vezetékek rendelkezésre állnak. A ...

ID number	392284
Type	For sale - Family House
Space	145 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	960 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE**BLCD**
MÉRNŐIRODA KFT.