

75 000 000 HUF

ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK DIÓSDLIGETEN!

960 nm, 75 Mft.

Az eladó építési telek LKE-11 övezeti besorolású, az utolsó beépítetlen telek az utcában, amit egy magánúton át lehet megközelíteni. A telekre érvényes építési engedély van, a tervek rendelkezésre állnak. Villany a telek előtt, kút van a telken belül, a víztervek rendelkezésre állnak. Víz és csatorna vezetékek rendelkezésre állnak. A beépíthetőség 20%, az épület magasság 5,5 m, a zöldfelület minimum 50%.

A környék nyugodt, rendezett, családi házas övezet. Séta távolságra van egy új bölcsőde, illetve 1-3 km-en belül elérhető több élelmiszer bolt, DM, benzinkút, állatorvosi rendelő, sport központ és étterem.

A telekre 2 szintes, összesen 145 nm-es hasznos alapterületű családi házat terveztek, melynek földszintjén amerikai konyhás nappali, fürdő, háztartási helyiség, és egy szoba kap majd helyet. Az emeleten 2 hálószoza, fürdőszoba, és külön WC kerül kialakításra. Amennyiben a vevő szeretné, a jelenlegi tulajdonos részletes megbeszélés után, kulcsrakészre építi a házat.



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID number

392283

Type

For sale - Building lot

Space

960 m²

View

Garden view

FOR SALE



BLCD
MÉRNÖKIRODA KFT.