

Úrhida központhoz közel

79 500 000 HUF

h-004723 Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában ÚJ ÉPÍTÉSŰ 92m2 hasznos alapterületű, nappali +3 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház 565m2-es telekterülettel eladó (1 telken 2 ház)!

Az ingatlan minőségi anyagokból készül, a mai kornak megfelelő, korszerű dizájnnal.

A ház Porotherm 30-as téglá falazattal, Porotherm 10cm-es válaszfalakkal, fa fűdészerkezettel, szeglemezes tetőszerkezettel épül. A homlokzati falakra 15cm vastag EPS szigetelés, a födémre 25cm vastag üveggyapot szigetelés kerül.

A nyílászárók műanyagból készültek, 7 kamrás,- 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, mindegyik redőnnel ellátott.

A fűtést hőszivattyú biztosítja. Minden helyiségben padlófűtés kerül kialakításra.

Burkolatok árskálája:

- vizes helyiségekben: kb.170cm magasságig br. 8000ft/m2 anyagárig
- nappaliban és hálósobákban laminált parketta, választható szín és anyagvastagság bruttó 8.000,- Ft/m2 árig
- a hideg padlóburkolat konyhában és mellékhelyiségekben kerámia burkolat bruttó 8.000 Ft/m2-es árig

Nyílászárók árskálája:

- bejárati ajtó max. bruttó 200.000,- Ft értékig
- bruttó 70 ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	392235
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	565 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

REFERENCIA KÉP

