

146 000 000 HUF

Szabadon alakítható belvárosi lakás

Eladásra kínálok egy 130 m²-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres belvárosi liftes társasházban. Az ingatlan teljesen visszabontott állapotban van, a képeken is látható módon.

Ez az állapot lehetővé teszi, hogy a lakás egyedi igények szerint kerüljön kialakításra – akár egy nagyvonalú, belvárosi otthonként, akár több lakásos hasznosításban. A szerkezet feltárt, az alaprajzi lehetőségek nyitottak.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

A lakóközösség rendkívül kedves és összetartó.

A beruházó vállalja a teljes generál kivitelezést, a végső kialakítás a vevő döntése. A megvalósítás ütemezetten, átláthatóan történik, korábbi belvárosi munkák tapasztalatára építve.

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne.

ID number	392210
Type	For sale - Flat (brick)
Space	130 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

