

Budapest III. district Csillaghegy kertváros**122 500 000 HUF****CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET, KITŰNŐ LOKÁCIÓ MELLETT!!**

III. kerületben, Csillaghegyen, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, CSENDES aszfaltozott mellékutcában, 2011-ben épült, 4 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 102 nm-es intim kerttel, valamint dupla terasszal rendelkező (8+5 nm), 2 szintes, 77 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, ablakos konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, kötelezően megvásárolandó igényesen kialakított, fedett felszíni gépkocsibeállóval, és 6 nm-es kerti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A fedett gépkocsibeálló és a kerti tároló együttes ára az ingatlan vételárán felül: 2.400.000 Ft.

Az épület betonfödémes, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	392207
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	102 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2011
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

FOR SALE

