

Budapest III. district**74 900 000 HUF**

Jól alakítható, 3 szobás panel lakás a Bécsi út végén

A III. kerületben, a Bécsi út végén, a GOBuda Mall közelében kínálok megvételre egy első emeleti, 70 m²-es, 3 szobás panel lakást. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor az alapjai jók, az elrendezés jól használható.

Egyik nagy előnye az ablakos konyha, valamint a három különálló szoba, ami ritkább ebben a kategóriában. A jelenlegi állapot inkább azoknak kedvez, akik saját elképzelésük szerint alakítanák ki a tereket, és nem riadnak vissza a korszerűsítéstől.

A társasház rendezett, a környék kifejezetten jó: bevásárlás, szolgáltatások, tömegközlekedés pár perc alatt elérhetők. A GOBuda Mall közelsége a mindennapokban kényelmes, hosszabb távon pedig értéknövelő tényező.

Ablakai műanyag nyílászárók a fűtőtestek pedig szintén újabbak, egyedi méréssel így a rezsi is kedvező.

Igény esetén a kivitelezés megszervezésében A-tól Z-ig tudjuk támogatni.

Érdemes megnézni, keressen bizalommal.

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	392194
Type	For sale - Flat (panel)
Space	70 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

