

**Budapest XIV. district**

109 900 000 HUF

Biztonságos, napfényes családi otthon Alsórákoson – ahol jó gyerekek lenni

Ha olyan otthont kerestek, ahol a gyerekek nyugodt, biztonságos környezetben nőhetnek fel, miközben a szülőknek is megmarad a saját tere és nyugalma, akkor ez a lakás igazán jó választás lehet.

Alsórákos csendes, zöld részén, egy mindössze 9 lakásos, barátságos társasházban található ez a belső kétszintes, világos otthon. Itt nincs átmenő forgalom, nincs zaj – viszont van tér, fény és levegő.

Kényelmes teremgarázshely ami + 8 millió forintba kerül, és egy 4 m<sup>2</sup>-es tároló tartozik a lakáshoz.

Amit családossal szemmel igazán szeretni lehet benne: tágas, napfényes terek, ahol a gyerekek szabadon mozoghatnak jól elkülönülő szintek – együttlét lent, pihenés fent két fürdőszoba, ami a reggeli készülődést is stresszmentessé teszi teraszok, ahol lehet reggelizni, rajzolni, levegőzni zárt, ápolt közös kert – biztonságos tér játékhöz

Alsó szint – közös családi élet

Az amerikai konyhás nappali valódi központja lehet a mindennapoknak: itt zajlik az élet, a közös étkezések, a játék, a beszélgetések. A nappaliból ...

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number            | 392177                         |
| Type                 | For sale - Flat (brick)        |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>              |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                        |
| Building lot         | 1082 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                      |
| Condition            | Novel                          |
| Structure            | Brick                          |
| Heating              | Gas (circulating)              |
| Parking              | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen     | Yes                            |
| Access to the garden | Yes                            |
| Top floor            | No                             |
| Year of construction | 2001                           |
| Orientation          | Southwest                      |
| Inner height         | 2.8 m                          |
| Common cost          | 33660 HUF                      |
| Duplex               | Yes                            |



**Jekkel Béla**

**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

