

111 900 000 HUF

Elegáns polgári lakás eladó a VIII. kerület szívében – Vas utcában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Vas utcában, egy liftes társasház 2. emeletén kínálunk eladásra egy 56 m²-es, klasszikus polgári hangulatú, igényesen felújított és bútorozott lakást, melyhez 3 m²-es tároló is tartozik.

A lakás tágas belmagassággal, elegáns stukkókkal, halszálkás parkettával, valamint hangulatos elektromos kandallóval rendelkezik. A nagy méretű ablakok bőséges természetes fényt biztosítanak. A modern komfortot hűtő-fűtő klímaberendezés szolgálja. Az ingatlan azonnal költözhető.

Lakás beosztása:

- Nappali: 22,08 m²
- Szoba: 18,40 m²
- Konyha: 5,95 m²
- Fürdőszoba: 4,19 m²
- Kamra: 1,05 m²
- Tároló: 4,33 m²

A funkcionális elrendezés jól elkülöníti a közösségi és a privát tereket, miközben a tároló és a kamra praktikus megoldást nyújt a mindennapokban.

A társasház támogatja a rövid távú kiadást, így az ingatlan kiváló befektetési lehetőség is.

A közös költség 17.800 Ft/hó, a felújítási alap havi 33.000 Ft, amely a bejárati ajtók cseréjét és a lépcsőház ...

ID number	392166
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Inner height	3.6 m
Common cost	19 HUF
Duplex	No



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

