

## Dunaharaszti

94 785 000 HUF

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes, családiás Bezerédi lakóparkban kínáljuk eladásra ezt az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 HÁLÓS, 3,14 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkező lakást egy magas minőségű anyagokkal megépített, évtizedes referenciákkal rendelkező beruházó által kivitelezett 8 lakásos társasházban.

Minden lakás külön albetét lesz, tehát saját helyrajzi számmal rendelkeznek.  
Az emeleti mindegyikéhez tartozik 2 db. saját kültéri beálló is.

Általános műszaki jellemzők:

- Porotherm 30 klíma kerámia teherhordó falak 10 cm Austrotherm Grafit 80 külső szigeteléssel
- Porotherm 30 AKU Z válaszfalak (30 cm vastag hanggátló falazóelem)
- a meleget a padlófűtés, a hűtést (a fűtésre is használható) fan-coil rendszer biztosítja
- a lakás riasztóval felszerelt
- napelem előkészítés

Minden lakáshoz tartozik egy saját fűthető tároló is.

A hálószobák melegburkolatot, a többi helyiség hidegburkolatot kap.

A lakóparkban épült új sportpark számos lehetőséget nyújt a sportolni, pihenni vágyóknak.

Részletes műszaki adatokért, egyéb információkért az ...



**Fácán Dávid**

**+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392157
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

