

Budapest XXI. district

49 900 000 HUF

ALKALMI VÉTEL CSEPEL KÖZPONTJÁBAN! XXI. kerület,
Csepel-Erdőalja – Béke tér közelében
Eladó egy 35 m²-es, teljes körűen felújított, 2 szobássá alakított
földszinti lakás egy 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.
2025-ben teljes felújításon esett át:
– víz- és villanyvezetékek cseréje
– új burkolatok, nyílászárók
– új bejárati és beltéri ajtók
Praktikus elosztás – világos, jól használható terek
Amerikai konyhas nappali, a konyhabútor a vételár része
Fürdő és WC külön helyiségben
Déli tájolás, ablakok csendes park felé néznek
Alacsony fenntartás:
– fűtés: gázkonvektor
– egyedi mérésű rezsi
– rezsi kb. 15.000 Ft/hó
– közös költség: 22.150 Ft/hó (takarítás, szemét, világítás, közös
képviselet)
Ingyenes utcai parkolás
Kiváló infrastruktúra: piac, orvosi rendelő, patika, óvoda, iskola,
buszok és HÉV pár perc sétára
Tehermentes, megállapodás szerint gyorsan költözhető

Érdeklődni bizalommal!



Somogyi Nikoletta
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	392147
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1952
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

