

**Budapest III. district**

71 800 000 HUF

ELADÓ ÓBUDÁN A KEDVELT FALUHÁZBAN – PANORÁMÁS LAKÁS A 7. EMELETEN

Szigetelt, panelprogramos épület napelemekkel  
Távfűtés egyedi mérőkkel, cserélt nyílászárók  
Elvehetetlen kilátás

A lakás 2 szobás, erkélyes, külön WC és zuhanyzós fürdőszoba, konyha kis kamráva és háztartási helyiség elosztású.

Mindkét lakószoba panorámás, zöldre és a Duna irányába néző kilátással rendelkezik, ami ritka extra térérzetet biztosít.

Praktikus, jól átgondolt elrendezés

Az előtérből nyílik:

gardrób / mosókonyha

külön WC

fürdőszoba

konyha

2 teljes értékű szoba, amelyek egybe is nyílnak, de természetesen az egyik ajtó bármikor megszüntethető

A lakás keleti fekvésű, a magas emeletnek köszönhetően egész nap világos. Az ablakokból és az erkélyről csodás panoráma tárul elénk.

Kiadásra is kiváló választás

A két, közel azonos méretű, külön nyíló szoba miatt a lakás rendkívül keresett a közösen bérlők körében.

Alacsony rezsi

Közös költség: 12.000 Ft/hó

...



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392119
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

