

Debrecen

49 900 000 HUF

AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó telekárban a közkedvelt Hatvan utcai kertben a Kálmán utcán egy erősen felújítandó családiház.

Akciós ára: 49.900.000 Ft.
(régi ára: 54.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/wHDCLS3G5t4>

A telek területe: 535 nm.
Az épület bruttó területe: 66 nm+ 24 nm

A családi ház hasznos nettó alapterülete 66 nm, melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó.

Ezen kívül az épülethez építve található még:

- 2 tároló (9,5 nm),
- kazánház (9 nm),
- fedett előtér (5,5 nm).

A kertés ház 1980-ben épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, fa födémmel, zsindegyel fedéssel ellátva. A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével (ami újabb műanyag) mindenhol a régi fa nyílászáró. A ház a telek jobb oldalán, utcafronton helyezkedik el.

A ház fűtése gáz cirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva. A kertés házban villany, víz és csatorna be van kötve. A melegvizet pedig egy gáz bojler szolgáltatja. ...

ID number	392105
Type	For sale - Family House
Space	88 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	535 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.6 m



Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

