

**Vác Alsóváros****55 000 000 HUF**

Eladó Vácon, Alsóvárosban lévő, negyedik emeleti, 55 m<sup>2</sup>-es, panel lakás!

Az ingatlan megfelel az államilag támogatott lakáshiteleknek, így az Otthon Start Program ("3%-os hitel") és a CSOK Plusz hitelprogram is igénybe vehető a vásárlásnál.

A fűtést és a melegvizet a távhő biztosítja, egyedi méréssel, belesik a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

Az ablakok már műanyagra lettek cserélve, a déli oldalon redőnyökkel felszerelve.

Az áramhálózatot már áthúzták, a burkolatok cseréje megtörtént. Fel lett újítva a teljes fürdő, wc és konyha.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület).

A lakáshoz közös tároló tartozik, a közös költség 6050 Ft/hó.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, a lépcsőház nyílászáróit már kicserélték.

A környéken a parkolás ingyenes.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.)

Kis sétával ki tudunk menni a Ligeti tóhoz és a Duna-partra is.

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából

KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 392049                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1976                                          |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Common cost          | 6050 HUF                                      |
| Duplex               | No                                            |

**FOR SALE**

