

## Budapest X. district Taraliget lakópark F2

165 000 000 HUF

Kertesház-érzés a város felett | Valódi penthouse | Zöld panoráma

A kertesház szabadsága kompromisszumok nélkül: saját, hatalmas tetőterasz, park közvetlen közelében, teljes nyugalomban – mindez Budapest szívében.

Ez nem egy tetőtéri lakás, hanem egy önálló élettér a társasház tetején, ahol a privát szféra, a fény és a tér valóban érvényesül.

Eladó valódi penthouse a Népligetnél – Taraliget Lakópark

Budapest X. kerületében, a Népliget közvetlen szomszédságában, azonnal költözhető, igazi penthouse lakás eladó.

Főbb adatok

Lakótér: 109 m<sup>2</sup>

Tetőterasz: 170 m<sup>2</sup>, körbefutó, napfényes

Emelet: legfelső szint (4.)

Garázs: igény szerint vásárolható (7 M Ft)

Ár: 850 000 Ft/m<sup>2</sup>

Miért különleges ez az ingatlan?

Valódi penthouse – szabadon álló „bungaló” a tetőn, nem tetőtér

Teljes privát szféra – nincs felette vagy mellette lakás

Hatalmas tetőterasz – pihenésre, vendégfogadásra, wellness kialakítására is alkalmas

Zöld környezet – a Népliget közvetlen közelsége, kertgondozás ...



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 391952                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>                            |
| Balcony/terrace      | 169 m <sup>2</sup>                            |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Own garage space                              |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | Yes                                           |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 2012                                          |
| Orientation          | South                                         |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 65000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

