

Budapest IV. district Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

A telken található:

- az utcafronton, 2 (nagy) szobás főépület, konyhával, fürdőszobával,
- valamint egy lakható, önálló melléképület, amely 23 nm-es szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll.

Az utcafronti nagy épület jele állapota szerint nem lakható!!!

Nincsen benne fűtés és konyhabútor sem!

A fűtés és a konyha kilakítása a bérlő feladata lenne, amely munkálatok költségét lelakhatja!

Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bálási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	391870
Type	For rent - Family House
Space	137 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	532 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	3.1 m

FOR RENT

