

Pákozd**35 900 000 HUF**

Vh-004487 Pákozdon, a Páskom részen 44m²-es, részben felújított ház 1050m²-es telekterülettel eladó!

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan üdülőövezetben található, murvás és aszfaltos úton télen-nyáron könnyen megközelíthető (a közeljövőben tervezett az utca aszfaltozása).

Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közműintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A ház az 1970-es évek végén épült kisméretű téglából, betonfödémrel. Szerkezetileg jó állapotú, az elmúlt évek során részleges felújításon esett át. A villanyhálózat bővítésre került éjszakai árammal ellátva, részlegesen cserélve lettek a villanyvezetékek. A vízvezetékek teljesen újak. Mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnnel és szúnyoghálósval ellátott nyílászárók kerültek. A hideg-meleg burkolatok teljesen ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	391833
Type	For sale - Week-end house
Space	44 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1050 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1978
Inner height	2.7 m

FOR SALE

