

## Kistarcsa Kistarcsa

146 000 000 HUF

Prémium minőség. Új építés. Azonnal költözhető.

Ikerházfél eladó ebből a magas felszereltségű, impozáns megjelenésű, kulcsrakész új építésű otthonból, csendes, családi házas környezetben.

Garázs + több terasz + erkély + 2 teljes értékű lakószint (nem tetőtér!)

CSOK+ és 3%-os hitel igénybe vehető

Aszfaltozott utca, beépült környék

HÉV, bevásárlás, iskola, óvoda pár percre

Amit ez az otthon tud:

267 m<sup>2</sup> saját telekrész

Tágas, világos nappali-konyha-étkező egy légtérben

3 hálószoba + gardrób + erkélyek

Garázs + térkövezett beálló

Több terasz a valódi kertkapcsolathoz

Valódi prémium felszereltség:

3 rétegű Schüco nyílászárók, elektromos redőnyökkel

Bosch hőszivattyú, padlófűtés az egész házban (garázsban is!)

4 klíma, H-tarifa, okosvezérlés

Kamerarendszer, elektromos kapu, LED díszvilágítás

Minőségi szerkezet, komoly 15 cm hőszigetelés

Nem várakozás – személyre szabás. A kulcsrakész átadás 2-3 hónap, mert a belső tér a vevő választásai alapján készül el..

Ez az ingatlan nem kompromisszum, hanem hosszú ...

ID number	391790
Type	For sale - Semidetached house
Space	157 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	575 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Jekkel Béla**

**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

