

Budapest III. district**73 500 000 HUF****Felújított, parkra néző lakás Óbudán – azonnal költözhető**

Óbudán, a Solymár utcában, csendes, parkra néző környezetben kínálok megvételre egy első emeleti, teljes körűen felújított panel lakást. A társasház frissen panelprogramon átesett, rendezett, a környezet nyugodt, élhető.

A felújítás nem csak esztétikai: a fürdőszoba és a konyha mérete is megnövelt, valamint az erkély beépítésével a lakás hasznos alapterülete kb. 4 m²-rel bővült, ami a mindennapi használatban érezhető különbséget jelent. Az állapot kifogástalan, a lakás azonnal birtokba vehető, nem kell várni, nem kell tervezni – költözhető vagy kiadható.

Kiadásra kifejezetten jó adottságú: a környéken kb. 250.000 Ft/hó bérleti díj reálisan elérhető, a parkos elhelyezkedés és az állapot miatt könnyen és gyorsan bérbe adható. Ugyanakkor első lakásnak is ideális, mert nem igényel további ráfordítást. A bútorok opcionálisan a vételár részét képezhetik.

Az ingatlan kompatibilis az Otthon Start programmal, a 3%-os hitel igénybe vehető, ami tovább növeli a lehetőségeket.

Ez egy olyan lakás, amely egyértelműen kilóg a jelenlegi kínálatból: állapotban, ...

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	391733
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

