

39 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! X. kerületben a Pongrácz úti lakótelepen kínálunk eladásra, egy magasföldszinti nettó hasznos 36,14 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező 1+1 szobás téglá építésű lakást.

A lakás közepes/jó állapotú, konvektoros fűtésű, melegvíz villanybojlerrel megoldott.  
Műanyag 2 rétegű nyílászárókkal és redőnnel felszerelt.

Méreték és a jelenlegi elrendezése az alaprajzon látható, tájolása D-Ny-i, belső parkra néz a lakás.  
Közös költség 12.900 Ft/hó.  
Fontos kiemelni, hogy a lakáshoz saját zárható TÁROLÓ is tartozik, parkolás utcán ingyenes, közlekedése kiváló!

Saját víz, villany és gázórával rendelkezik.  
Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezménnyel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.  
Közel 25 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó vagy kiadó ingatlana értékesítése ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391622                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12900 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

