

Budapest VIII. district

64 890 000 HUF

Belvárosi elhelyezkedés | Jó ár-érték arány | Rugalmas tér

Eladó egy 53 m²-es, 1 szobás lakás Budapest VIII. kerületében, a Rákóczi tér mellett – olyan lokáción, ahol a városi élet minden előnye pár perc sétával elérhető, mégis élhető, hosszú távon értékálló választás.

Központi elhelyezkedés Józsefváros frekventált részén
53 m²-es alapterület – az 1 szobás elrendezés jól alakítható egy beépített galériával
Kedvezőbb a négyzetméterár, mint a kerületi átlag
FIX 3% hitelprogramra alkalmas – különösen vonzó első lakás vásárlóknak

Ez a méret és elosztás lehetővé teszi:
nappali + háló kialakítását
külön dolgozószoza vagy akár egy vendégszoza létrehozását
hosszú távú bérbeadást jó kihasználtsággal

A környék kiváló tömegközlekedéssel ellátott (villamos, busz, metró sétatávolságra), ezért a lakás könnyen kiadható diákoknak, fiatal szakembereknek vagy pároknak.
Az árpozíció a környéki átlag alatt van, ami jó belépési pontot jelent.

Aki első lakást vásárló, az jó áron szerezne belvárosi ingatlant
Befektetőknek, akik értik a lokációban rejlő potenciált

...

ID number	391595
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	22800 HUF
Duplex	Yes



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

