

Budapest XXIII. district Orbánhegy

200 000 HUF

Orbánhegyen, Soroksáron kiadó lakás!

Soroksár kertvárosias részén kiadó 54 m²-es lakás, egy 6 lakásos téglá építésű ház magasföldszintjén.

Az ingatlan konyhabútorral felszerelt (indukciós tűzhely, elektromos sütő, páraelszívó), bútorozatlan, frissen festve, 2026. februári költözéssel.

A lakás beosztása:

- nappali-konyha: 35,4 m² (hátsó kertre néző)
- hálószoba: 7,1 m² (hátsó kertre néző)
- fürdő+WC: 2,4 m²,

A lakáshoz tartozik egy 20 m²-es terasz.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik.

A lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt.

A vízóra és villanyóra külön almérővel, a fűtés pedig m² alapú elszámolással történik.

Autóval a parkolás a ház előtt közterületen megoldott.

Az ingatlan környezete nyugodt és zöldövezeti.

Kisállat nem hozható!

A közlekedés kiváló, a HÉV és Busz megálló pár perc sétával elérhető.

Bevásárlási lehetőség a közelben, LIDL, ALDI.

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Várom szíves ...

**Szirtes Ágnes****+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID number

391585

Type

For rent - Flat (brick)

Space

54 m²

Balcony/terrace

20 m²

Rooms

1 + 1 Rooms

View

Courtyard

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Central heating in house

Parking

At community areas

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Top floor

No

Year of construction

2000

Inner height

2.8 m

Duplex

No

FOR RENT

