

## Diósd MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DIÓSDON

134 900 000 HUF

DIÓSD Sashegyi részén, új építésű ingatlanok környezetben lévő, kettő db kétszintes, 124,6 m<sup>2</sup> -es alapterülettel rendelkező (113,4 m<sup>2</sup> hasznos), 3 szoba + nappali + 2 fürdőszobás ikerház, hőszivattyúval, GARÁZZSAL és terasszal készült ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 758 m<sup>2</sup>-es telekre került megépítésre.

MINDKÉT LAKÓHÁZ ALAPRAJZA, KIVITELEZÉSE, MŰSZAKI TARTALMA AZONOS!

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerültek kialakításra.

Az utcafronti, előkertes ikerházfél (1. számú lakóház) 372 m<sup>2</sup>-es telekrészen épült, elkerítve a hátsó féltől, garázzsal.

AZ 1. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA : 134,9 millió Ft.

A hátsó ikerházfélhez ( 2.számú lakás) 386 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, elkerített kertrésszel, külön bejárattal, garázzsal.

A lakóházakban lévő mindkét garázs térkövezett szolgalmi úton érhető el.

2. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA: ELKELT!

A tervezés szerint a lakóházak FÖLDSZINTJÉN : előszoba 4 m<sup>2</sup>, nappali-étkező+ konyha 28 m<sup>2</sup>, zuhanyozó +WC (5,27 m<sup>2</sup>), emeletre vezető lépcsőtér 3,3 m<sup>2</sup>, garázs 17,4 m<sup>2</sup>, plusz

...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 391527                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 124 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 386 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Ytong                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

