

Budapest XIII. district**48 900 000 HUF**

Eladó a XIII. kerületben, Újlipótvárosban, a Visegrádi utcában, a Lehel tér közelében egy 33 nm-es, 2 külön nyíló szobás, jó állapotú, keleti fekvésű, körbejárható lakás.

A lakás folyamatosan karbantartott, azonnal költözhető, teljes berendezéssel és gépesítéssel együtt eladó. A tulajdoni lap szerint 23 nm, a valós alapterület 33 nm. A hálószoba a korábbi lichthofból lett kialakítva, ablakos, jól használható külön szoba.

Az ingatlan csendes, udvari nézetű, földszinti és egy liftes, jó állapotú társasházban található. Hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Kiváló elhelyezkedés: pár perc sétára a Szent István körút, Westend, éttermek, kávézók, valamint az M3-as metró, 4-6-os villamos, trolibuszok és buszok.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek. Korábban Airbnb-ként működött, a rövid távú kiadás a házban jelenleg sem tiltott.



Nádaski Szabina
+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID number	391473
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE