

Budapest XI. district Kelengate projekt

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

*** KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

✓ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

**Kósa Áron****+36-30-616-0616**

a.kosa@gdn-ingatlan.hu

ID number	391465
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

