

Budapest XIII. district

52 900 000 HUF

A XIII. kerület keresett, dinamikusan fejlődő részén Gömb utcában eladó egy 35 nm-es, 1 emelet, 1 szobás, részben felújított, világos, azonnal költözhető lakás.

A téglaeépítésű ház jó állapotú, 1960-as években épült, elektromos vezetékek cseréje megtörtént, tetőszerkezete részben felújított, esőcsatornák cserélve.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve egy kisebb 2 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben találjuk az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

Bal oldalról lépünk a 9 nm-es tágas, étkezős, konyhába. A konyhában látható konyhabútort asztalos mester méretre készítette 2024-ben. A konyhabútor, gáztűzhely, mosógép, hűtőszekrény, mikrohullámú sütő a vételár részét képezi.

A konyhából nyílik a 2.7 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, mellette a 20 nm-es tágas remekül osztható szoba, ablaka csendes utcára néz.

A lakás részben felújított, műszaki állapota rendben. A szoba tájolása keleti a konyha ablaka nyugati irányba néz. Az elektromos hálózat, réz vezetékekkel, vizes rendszer cseréje megtörtént.

...

ID number	391428
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	17100 HUF
Duplex	No



Szabó Emília
+36-70-604-5480
sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

