

Budapest VI. district

65 900 000 HUF

Stabil hozamot biztosító befektetés VI. kerület frekventált részén!

Budapest VI. kerületében, a Weiner Leó utcában, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 38 m²-es, 1. emeleti, udvari fekvésű ingatlant, amelyet kifejezetten bérbeadási célra alakítottak ki két önálló, külön bejáratú stúdiólakássá (18 m² és 20 m²).

Az ingatlan 2018-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, jelenleg is jó állapotú, azonnal kiadható.

Mindkét lakás Gree Amber 3,5 kW klímával és online vezérelhető norvég panel fűtéssel rendelkezik.

Az elektromos hálózat nappali, éjszakai és H-tarifás mérőkkel kiépített, gáz nincs, ami hosszú távon kiszámítható rezsit jelent. A nyílászárók háromrétegű műanyag ablakok.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedő: pár perc sétára található a Nyugati pályaudvar, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal (M3 metró, 4-6-os villamos, számos busz- és trolijárat). A környéken teljes körű városi infrastruktúra érhető el: bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, egyetemek, irodaházak, gyógyszertár, bankok, szolgáltatások — ami folyamatos bérlői keresletet biztosít, különösen fiatalok ...

ID number	391389
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Inner height	3.5 m
Common cost	14680 HUF
Duplex	No



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

