

Budapest XI. district Madárhegy**350 000 000 HUF**

A gyönyörű panorámájú, szerkezetkész épület, napfényes D-K-i tájolású, 2 szintes, lakóterülete 266 nm, nappali + 4 hálószobás, (a szobák teraszkapcsolattal rendelkeznek). duplakomfortos, mely egy 1045 nm-es sík telken helyezkedik el. Kilátás nyílik itt, Budaörsre, Frankhegyre, és Budapestre is. A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így a ház szinte valamennyi helyisége napfényes, panorámás" kilátó" lett.

Az épület földszintjén kap helyet a közösségi zóna, valamint szeparáltan a privát helyiségek, szülői háló, fürdő, gardrób. Az emeleten 2 gyerekszoba, dolgozó, + fürdőszoba kerül kialakításra.

A házat átgondolt tervek alapján prémium minőségben és a legkorszerűbb anyagok felhasználásával tervezték kialakítani. A meglévő tervek alapján fűtése és hűtése a jelenleg legkorszerűbb hőszivattyús rendszerre lett optimalizálva. Az enteriőrt beépített méretre készült egyedi bútorok, világítótestek, tapéták, textiliák, tesztek egyedivé és különlegessé.

Az épület vasbeton sávalapra épült. Lábazata zártcellás polisztirol hőszigetelésű, fagyálló lábazati burkolattal ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	391323
Type	For sale - Family House
Space	266 m ²
Balcony/terrace	53 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1045 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

