

**Budapest VI. district**

73 900 000 HUF

Erkélyes, jól alakítható lakás eladó a Rippl-Rónai utcában

Eladásra kínálunk a Rippl-Rónai utcában egy 62 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti, erkélyes lakást, amely kiváló adottságainak köszönhetően többféle igényt is képes kiszolgálni, legyen szó saját célú használatról vagy befektetésről.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása két szobából áll, ugyanakkor az átgondolt alaprajz lehetőséget biztosít a belső terek rugalmas újragondolására. A jelenleg udvarra néző konyha külön hálósobává alakítható, míg a lakás központi tere egy amerikai konyhás nappali lehet, így akár két hálósobás elrendezés is könnyedén megvalósítható.

A lakás egyik legnagyobb értéke a belső udvarra néző erkély, amely egy rendezett, zöld növényzettel és fákkal övezett, csendes udvarra nyílik. Ez a nyugodt környezet ideális helyszínt biztosít a mindennapi kikapcsolódáshoz, legyen szó egy reggeli kávéról vagy egy esti pihenésről.

Az ingatlan csendes, nyugalmas környezetben található, ugyanakkor jó elhelyezkedésének köszönhetően a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és közlekedési lehetőségek könnyen elérhetők.

Ez a lakás kiváló választás ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391304                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1908                    |
| Orientation          | West                    |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

