

Budapest III. district**56 900 000 HUF**

Eladó felújított, erkélyes garzon Békásmegyer hegy felőli, zöldövezeti részén.

III. kerületben, Békásmegyer csendes, hegy felőli oldalán, a Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, 37 m²-es, felújított, erkélyes 1szobas panel lakást, rendezett, alacsony fenntartású társasházban.

A lakás északi tájolású, udvari, parkra néző kilátással, így kifejezetten nyugodt és csendes.

A 4 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A belső terek világosak, jól szellőzőek, az ablakos konyha külön helyiségben kapott helyet.

Az ingatlan felújított állapotú: korszerűsített elektromos hálózat, új radiátorok, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtés házközponti, egyedi mérésű, a rezsi kifejezetten kedvező, a közös költség mindössze 7 500 Ft/hó.

A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található.

A társasház 4 szintes, lift nélküli, folyamatosan karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált. Parkolás az utcán, közterületen ingyenesen megoldott.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, óvoda, iskola, orvosi rendelő, parkok néhány perc sétára elérhetők. A HÉV megálló kb. 10 perc ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	391302
Type	For sale - Flat (brick)
Space	37 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1958
Orientation	North
Common cost	7500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

