

Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK – RITKA LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBANAzonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m² telek | 181 m² lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes (félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



Elosztás – élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás megálmodja

Félszuterén – 78 m² (belmagasság: 215 cm)

- nappali – 20,7 m²
- 3 szoba – 16,5 m² | 16,2 m² | 14,8 m²
- fürdőszoba – 9,6 m²

Magasföldszint – 103 m² + 31 m² terasz

- előterasz – 16 m²
- nappali – 22 m²
- konyha-étkező – 19,8 m²
- kamra/tároló – 5,6 m²
- fürdőszoba – 7 m²
- külön WC – 1,2 m²
- 3 szoba – 19,2 m² | 15,8 m² | 11 m²
- hátsó terasz ...

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID number	391170
Type	For sale - Family House
Space	181 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	1250 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

