

Budapest VI. district**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Szív utcában egy jó állapotú, téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan a 3. emeleten, széles, átjárásmentes függőfolyosó végén található, amely akár kiülésre is alkalmas.

A 37 m²-es, 3,87 m belmagasságú lakás amerikai konyhás nappalival, zuhanyzós fürdőszobával, előszobával és két galériával rendelkezik, melyek háló- és dolgozóterként funkcionálnak.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A környék infrastruktúrája kiváló: M3 metró, 4-6-os villamos, trolis-, buszmegállók, valamint a Nyugati pályaudvar gyalogosan elérhető. A közelben található a Westend, üzletek, gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatások.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése és jól kihasznált, galériázott kialakítása stabil használati értéket képvisel.

A társasházban 2026-ra elfogadott, teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás valósul meg, korszerű lift kerül a házba, amely nem jár a lakók anyagi hozzájárulásával, mivel a tetőtér-beépítési projekt ellenértékeként történik.

A meghirdetett ár a lakás jelenlegi állapotát tükrözi, a felújítást követően várható ...

**Csiszér Jolán**
+36-30-894-4070j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID number	390991
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

