

Székesfehérvár**112 500 000 HUF**

Új építés, Otthon Start Program fix 3% hitel igényelhető!
2025. évi szerződés esetén az ár garantált!

H-004627. Öreghegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, családiházas környezetben, eladó egy 2026-ban épülő egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 130 m² hasznos (br.154m²), alapterületű, nappali + 3 szobás, 823m² saját telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energiahatékony ingatlan, saját 823m² telekterület, garázzsal. A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház acélvázaz könnyűszerkezet, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny ...

ID number	390899
Type	For sale - Family House
Space	154 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	823 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

