

## Jászberény

72 000 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 798 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 85,32m<sup>2</sup>-es + 12,83m<sup>2</sup> terasszal és 16,31 m<sup>2</sup>-es gépkocsibeállóval rendelkező, 30-as Porotherm P30 N+F téglafalazóelemmel épült, fafödémű, 3 szoba plusz amerikai konyha- nappali kertkapcsolatos Ikerházfél.

A jobb oldali ikerfél elkelt.

Az ingatlan tetejét Terran betoncsereppel fedték, a 7 légkamrás Aluplast nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek, gránit párkányokkal, alumínium elektromos távirányítható okos redőnyökkel és szúnyoghálóval. A belső nyílászárók CPL dekorfóliás prémium minőségűek.

A homlokzatok 15cm dryvit szigeteléssel, a padló 15cm lépésálló szigeteléssel, a födém 30 cm szórt purhab szigeteléssel lett ellátva. A két egymás melletti lakást elválasztó falai, Wienerberger Porotherm 30 AKU Z 30 léghanggátló kézi falazóblokkból készültek, az áthallás kizárásának érdekében.

A fűtésről a melegvíz ellátásáról és a hűtésről energiahatékony Bosch 11 kw-os split rendszerű hőszivattyú gondoskodik, uponor padlófűtésrendszer segítségével indirekt puffertartállyal.

A magas ...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	390898
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	399 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

