

## Budapest XXII. district GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ

168 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db("A" és "B" jelű)130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos, garázzsal rendelkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállással, külön mérőórákkal rendelkeznek.

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.

Az épületeket két garázs köti össze.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

EMELETEN közlekedő(9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5 m<sup>2</sup>), 3 hálószoza (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD AZ ALAPRAJZOKON !

MŰSZAKI TARTALOM:

-Porotherm 30-as falazat,15 cm külső homlokzati szigetelés

-25 cm tetőszigetelés,12 cm lábazat xps ...



**Gál Ildikó**

+36-30-268-2430

[g.ildiko@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.ildiko@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 390874                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 500 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

