

Tápiószecső

59 900 000 HUF

Tápiószecsőn, a Dobó István utca 23 szám alatt, Sülysáp határától mindössze 150 méterre, aszfaltos utcában, panorámás környezetben eladó új építésű, kulcsrakész ikerházfél.

A 809 m²-es telken megvalósuló épületből az utcafronti ingatlan már elkelt.

A hátsó ikerházfélhez 460 m²-es önálló telekrész tartozik.

Az utca egyik oldalán kizárólag lakóházak találhatók, a másik oldalon szántóföld, mögötte erdő, amely gyönyörű, zavartalan panorámát biztosít. Az utca aszfaltozott, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes környezet.

Az ingatlan nettó 92,3 m² hasznos lakótérrel rendelkezik, megbízható kivitelezésben, kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

A garázs az utcafronti ingatlanhoz tartozik.

Az épület 30 cm-es nűtféderes téglából, fa födémmel készül.

A tető héjazata antracit színű betoncserep.

A hőszigetelés a homlokzaton 15 cm EPS, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémen 25 cm ásványgyapot.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésű műanyag thermo ablakok.

A fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, padlófűtéssel.

Alap műszaki ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	390852
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

