

Szigethalom**36 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk Szigethalmon, a Hársfa utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező, sok lehetőséget rejtő ingatlant.

Az ingatlan összesen 90 m² alapterületű, elrendezése rendkívül rugalmas: 3 kisebb szoba és 1 nagy szoba, külön nappali, továbbá 2 fürdőszoba WC-vel, valamint 2 konyha és egy további külön WC szolgálja a kényelmet. A közművek teljes körűek (víz, gáz, villany), a beton földem és a beépíthető tetőtér további értéknövelő lehetőséget biztosít.

osztatlan közös tulajdon földhivatal által bejegyzett területi megosztással

A 200 m²-es telek egy szolgalmi úton közelíthető meg. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor kifejezetten jó befektetés, mivel a jelenleg 3 kisebb egységre osztott tér akár teljes egészében egybenyitható, így többféle hasznosítási mód is megvalósítható.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda a közelben, a tömegközlekedés nagyon jó, HÉV és buszmegálló könnyen elérhető. A háztól mindössze 200 méterre található egy ingyenesen használható műfüves focipálya, valamint egy kerítéssel védett játszótér, ami különösen vonzó családok számára.

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	390806
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	3 m

FOR SALE

