

Budapest IV. district

38 700 000 HUF

Befektetők részére ajánlott ingatlan Újpesten!

Újpesten, a Városcsú metrómegállótól mindössze 350 méterre kínálunk megvételre egy azonnali hozamot biztosító TÁRSASHÁZI LAKÁS-t.

Az ingatlan jelenleg bérbeadott, a megbízható bérlő továbbra is maradna, így a lakás a tulajdonszerzést követően azonnal bevételt termel.

Főbb jellemzők:

- Társasházi, földszinti lakás
- 1 szoba
- 25 m² lakóterület
- 21 m²-es előkert
- 2023-ban teljes körű felújítás (szigetelés, elektromos hálózat, kőműves munkák, festés)
- Bútorozott és gépesített, teljes berendezéssel együtt

Közlekedés:

Városcsú metrómegálló: 350 m
104, 104A, 204, 196, 950, 950A buszjáratok: 300-400 m
Távolsági buszpályaudvar a közelben

Ellátottság:

Újpesti piac
0-24 órás gyógyszertár
Penny és kisebb üzletek 2 perces sétára
Újpest központ további szolgáltatásokkal

Parkolás:

Közterületen ingyenes, jellemzően a ház előtt is elérhető

Fenntartási költségek (átlag):

Közös költség: 15.832 Ft

Víz: 3.000-5.000 Ft

Villany ...

ID number	390802
Type	For sale - Flat (brick)
Space	25 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1966
Orientation	South
Inner height	2.3 m
Common cost	15300 HUF
Duplex	No



Plóderer Simon
+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

